

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO

IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE

AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN

PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR

115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

~~_____~~, nata a ~~_____~~ codice fiscale

~~_____~~
Oggetto: pignoramento notificato dall'ufficiale giudiziario

presso la Corte d'Appello di Catania in data 27/11/2015,

rep. 12051, trascritto il 18/12/2015 ai nn. 48981/32509, a

favore di SPV Project 155 s.r.l., con sede in Milano, codice

fiscale 08806390962, sul seguente immobile:

* Quota 1/1 proprietà su abitazione in villini nel Comune di

Zafferana Etnea, in catasto fg. 45, part.lla 630, natura

A/7, consistenza 17,5 vani - indirizzo: Contrada Fossa

Gelata n.28, piano S1R1

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone,

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate

presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di

Catania - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame

alla data del 18/12/2015 e nel periodo successivo fino alla

Milano, codice fiscale 05403940967, domicilio ipotecario

eletto non presente in nota

Contro

fiscale

Capitale euro 154.937,07 ipoteca euro 418.330,09

N.B. Nel quadro "D" della nota si precisa che: IPOTECA IN

RINNOVAZIONE DI QUELLA ACCESA C/O L'UFFICIO DEL TERRITORIO

DI CATANIA IL 04/12/1989 AI NN. 43036/5142 IL CREDITO

FONDIARIO E INDUSTRIALE S.P.A. (FONSPA) HA CEDUTO IN DATA

06.12.2000 ALLA INTERNATIONAL CREDIT RECOVERY (6)- S.R.L. UN

PACCHETTO DI CREDITI IN SOFFERENZA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL

DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385. LA NOTIZIA DI

TALE CESSIONE E' STATA PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE

DEL 5 APRILE 2001, CHE A SUA VOLTA HA CEDUTO A SAGRANTINO

ITALY S.R.L (GIA' MINERVA S.R.L. GIUSTA MODIFICA DELLA

DENOMINAZIONE SOCIALE IN DATA 12 FEBBRAIO 2007), IN DATA 19

DICEMBRE 2006, NOTIZIA PUBBLICATA SULLA G.U.R.I. DEL 22

DICEMBRE 2006 N.297.

TRASCRIZIONE N. 37146/22094 del 23/06/2010 nascente da

verbale di pignoramento immobili in rinnovazione di quello

trascritto in data 27/09/1988 al n.27730 di formalità,

emesso dal tribunale di Catania in data 20/04/1988, rep.

36680

A favore di Ditta Torti Carlo con sede in Valenza, codice

fiscale 00513370064

Contro

N.B. Nel quadro "D" della nota si precisa che SI RICHIEDE LA RINNOVAZIONE DEL PIGNORAMENTO TRASCRITTO IL 27.09.1988 AI NN.27730/36680 CONTRO INFRA MEGLIO GENERALIZZATA. L'IMMOBILE DESCRITTO COMPRENDE UNA VILLA COSTITUITA DA PIANO RIALZATO, PRIMO PIANO E SOVRASTANTE TERRAZZA. LA PRESENTE RINNOVAZIONE VIENE ESEGUITA IN NOME E PER CONTO DELLA SAGRANTINO ITALY SRL CON SEDE IN MILANO INTERVENUTA NELLA PROCEDURA. IL TITOLO E LA NOTA ORIGINARIE, SONO DEPOSITATI AI VS. ATTI DEL 27.09.1988 AI NN.27730/36680 ED A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO

ISCRIZIONE N. 20353/1901 del 29/05/2014 ipoteca giudiziale in rinnovazione di quella iscritta il 02/06/1994 al n. 2625 di formalità, nascente da decreto ingiuntivo emesso in data 01/06/1994 dal tribunale di Catania, rep. 2625

A favore di Sicilcassa s.p.a. con sede in Palermo, codice fiscale 03989900828, domicilio ipotecario eletto non presente in nota,

Contro

Capitale euro 21.236,26 ipoteca euro 41.316,55

TRASCRIZIONE N. 48981/32509 del 18/12/2015 nascente da verbale di pignoramento immobili notificato dall'ufficiale giudiziario presso la Corte d'Appello di Catania in data

27/11/2015, rep. 12051

A favore di SPV Project 155 s.r.l., con sede in Milano,

codice fiscale 08806390962

Contro

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i
competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente
relazione, alla data del 18/12/2015, risulta essere censito:

* Catasto fabbricati di Zafferana Etnea, foglio 45, part.

630, categoria A/7, classe 3, consistenza 17,5 vani, rendita

euro 1.852,79 - indirizzo: Contrada Fossa Gelata n.28, piano

S1-R-1

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL

QUADRO TARIFFARIO; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 30/06/1986

n.A2489/1986 in atti dal 29/08/1990; Impianto meccanografico

del 30/06/1987

in ditta

Corleone 11/10/2016

Giulia Messina Vitrano

